

**UCHWAŁA NR 1/2025**  
**z dnia 29 maja 2025 r.**

**Wspólnoty Mieszkaniowej położonej w Poznaniu przy ul. Elżbiety Zawackiej 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23/ Żołnierzy Wyklętych 4,6,8,10,12,14,16,18,20,22,24**

**w sprawie ustalenia stanu początkowego funduszu remontowego Wspólnoty Mieszkaniowej**

Na podstawie art. 22 ust. 3 ustawy o własności właściciele lokali w nieruchomości przy ul. Poznaniu przy ul. Elżbiety Zawackiej 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23/ Żołnierzy Wyklętych 4,6,8,10,12,14,16,18,20,22,24, zwani w dalszej treści uchwały Wspólnotą Mieszkaniową uchwalają, co następuje:

**§1**

Wspólnota Mieszkaniowa ustala początkowy stan funduszu remontowego, tj. stan na dzień powstania Wspólnoty Mieszkaniowej dla każdego lokalu mieszkalnego w wysokości opowiadającej sumie równowartości:

- a) iloczynu powierzchni lokalu mieszkalnego oraz kwoty 0,10 zł miesięcznie - należne w okresie od zawarcia umowy najmu pomiędzy właścicielem danego lokalu mieszkalnego albo jego najemcą (w przypadku lokali jeszcze niewyodrębnionych) a Poznańskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego sp. z o.o. do 30 kwietnia 2023 roku,
- b) iloczynu powierzchni lokalu mieszkalnego oraz kwoty 0,60 zł miesięcznie – należne od dnia 1 maja 2023 roku do dnia powstania Wspólnoty Mieszkaniowej.

**§2**

- 1. Członkowie Wspólnoty Mieszkaniowej zobowiązani są przekazać środki na rachunek Wspólnoty w terminie 30 dni od dnia podjęcia uchwały, z zastrzeżeniem ust 2 poniżej.
- 2. W związku z zapisami umów dotyczących wyodrębnienia i sprzedaży lokali mieszkalnych Wspólnoty zawieranych z Poznańskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego sp. z o.o. wpłaty na poczet funduszu remontowego w zakresie określonym w § 1 Członkowie Wspólnoty wnoszą za pośrednictwem spółki Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. w terminach określonych w tych umowach.

**§3**

Wspólnota Mieszkaniowa w głosowaniu potwierdzonym podpisami właścicieli, bądź osób przez nich upoważnionych, na odwrocie niniejszej uchwały:

Za: 95,73 % udziałów

Przeciw: 0 % udziałów

przyjęła uchwałę / ~~nie przyjęła uchwały\*~~

Uchwała podejmowana w trybie indywidualnego zbierania głosów.

\_\_\_\_\_  
(protokolant)

KIEROWNIK  
Działu Administrowania Nieruchomościami

  
(przewodniczący)

\* *niepotrzebne skreślić*