

## UCHWAŁA NR 1/2026

Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości położonej w Poznaniu  
przy ul. Elżbiety Zawackiej 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23/  
ul. Żołnierzy Wyklętych 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24

z dnia 19.02.2026r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na podjęcie działań związanych z „Programem Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej (OLiOC)” oraz udzielenia w tym zakresie pełnomocnictwa Zarządowi Wspólnoty Mieszkaniowej**

*Działając na podstawie ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali, w związku z przyjęciem rządowego Program Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej w celu wzmocnienia bezpieczeństwa obywateli i odporności państwa w sytuacjach kryzysowych, uchwała się co następuje:*

### § 1

Właściciele lokali wyrażają zgodę na:

- 1) złożenie do Miasta Poznania, reprezentowanego przez Wydział Zarządzania Kryzysowego i Bezpieczeństwa Urzędu Miasta Poznania, wniosku o uznanie obiektu budowlanego przy ul. Elżbiety Zawackiej 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23/ul. Żołnierzy Wyklętych 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24 (dalej: „Obiektu”) – za budowlę ochronną;
- 2) zawarcie porozumienia Wspólnoty Mieszkaniowej z Miastem Poznań, reprezentowanym przez Wydział Zarządzania Kryzysowego i Bezpieczeństwa Urzędu Miasta Poznania, dotyczącego przebudowy i dostosowania Obiektu w celu zapewnienia realizacji zadania ochrony ludności i obrony cywilnej, ze środków pieniężnych pochodzących z dotacji;
- 3) złożenie Miastu Poznań, reprezentowanemu przez Biuro Koordynacji Projektów i Rewitalizacji Miasta Urzędu Miasta Poznania, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością ul. Elżbiety Zawackiej 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23/ul. Żołnierzy Wyklętych 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24 na cele budowlane;
- 4) złożenie oświadczenia oraz udzieleniu Miastu Poznań, reprezentowanemu przez Biuro Koordynacji Projektów i Rewitalizacji Miasta Urzędu Miasta Poznania, pełnomocnictwa z prawem substytucji, do reprezentowania Wspólnoty Mieszkaniowej w sprawach związanych z działaniami w ramach Programu „Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej (OLiOC)”, w tym do występowania w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej o pozyskanie dotacji celowej na pokrycie kosztów przygotowania analiz, dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych dla Obiektu, w celu spełnienia warunków technicznych i warunków technicznych użytkowania budowli ochronnej, przygotowania Obiektu do użycia oraz jego utrzymania, w tym złożenia oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, na potrzeby realizacji ww. zadań, dokonywania wszelkich uzgodnień i pozyskiwania decyzji administracyjnych na ww. potrzeby.

### § 2

Właściciele lokali wyrażają zgodę na:

- 1) przygotowanie niezbędnych analiz, dokumentacji projektowej oraz zrealizowanie niezbędnych prac w zakresie przebudowy lub dostosowania Obiektu w celu spełnienia przez niego niezbędnych warunków technicznych dla zapewnienia funkcji zbiorowej ochrony, w związku z uzyskaną dotacją celową;
- 2) zapewnienie utrzymania budowli ochronnej w należyтым stanie technicznym;
- 3) udostępnienie budowli ochronnej na cele ochrony ludności na polecenie organu ochrony ludności;
- 4) współdziałanie w przygotowaniu udostępnionej budowli ochronnej do użycia;
- 5) wyznaczenie kierownika budowli ochronnej.

### § 3

Zaciągnięcie przez Wspólnotę zobowiązania do świadczenia przekraczającego równowartość środków uzyskanych z dotacji, o której mowa w § 1 pkt 2, wymaga decyzji Wspólnoty Mieszkaniowej.

### § 4

1. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Wspólnoty Mieszkaniowej.
2. Właściciele lokali udzielają pełnomocnictwa Zarządowi Wspólnoty Mieszkaniowej na wykonanie niniejszej uchwały.

### § 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RENKOWSKI  
Dzielnicy Administracji Nieruchomościami  
Sławomir Renkowski