

**Inwestycja przy ul. Koszalińskiej - I etap**  
**Symulacja kosztów dla Uczestników programu "Najem z dojściem do własności"**

powierzchnia lokalu	1 m <sup>2</sup>	35 m <sup>2</sup>	50 m <sup>2</sup>	65 m <sup>2</sup>
---------------------	------------------	-------------------	-------------------	-------------------

rodzaj mieszkania		kawalerka	2-pokojowe	3-pokojowe
standard wykończenia		„pod klucz”	„pod klucz”	„pod klucz”

<b>WPLATA PRZY ZASIEDLENIU</b>		<b>43 800,00</b>	<b>62 600,00</b>	<b>81 300,00</b>
partycypacja w %	ok. 30%	ok. 30%	ok. 30%	ok. 30%
partycypacja na m2	ok. 1 200,00	ok. 42 000,00	ok. 60 000,00	ok. 78 000,00
kaucja (3-miesięczny czynsz najmu)		ok. 1 800,00	ok. 2 600,00	ok. 3 300,00

<b>NAJEM</b>				
- szacunkowy czynsz najmu w pierwszym roku najmu	ok. 17,00 + media	ok. 595,00 + media	ok. 850,00 + media	ok. 1 105,00 + media
- szacunkowy czynsz najmu w 6 roku najmu (= pierwszy rok wykupu)	ok. 19,00 + media	ok. 665,00 + media	ok. 950,00 + media	ok. 1 235,00 + media
- szacunkowy czynsz najmu w 15 roku najmu	ok. 20,00 + media	ok. 700,00 + media	ok. 1 000,00 + media	ok. 1 300,00 + media
- szacunkowy czynsz najmu w ostatnim roku najmu (= ostatni rok wykupu)	ok. 22,00 + media	ok. 770,00 + media	ok. 1 100,00 + media	ok. 1 430,00 + media

<b>SZACUNKOWA WPLATA PRZY WYKUPIE</b>				
pierwszy rok wykupu		ok. 107 200,00	ok. 153 100,00	ok. 199 200,00
15 rok najmu		ok. 93 800,00	ok. 134 000,00	ok. 174 200,00
ostatni rok najmu		ok. 56 600,00	ok. 80 900,00	ok. 105 200,00

**UWAGA**

1/ Niniejsza symulacja nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego.

2/ Wartość gruntu oszacowana wg stanu na koniec 2016 roku. W przypadku wykupu Uczestnik Programu będzie zobowiązany do zapłaty ceny gruntu oszacowanej na dzień zbycia tego gruntu.

3/ Inwestycja przy ul. Koszalińskiej znajduje się w fazie przygotowawczej. W związku z powyższym dane finansowe ujęte w niniejszym zestawieniu mogą ulec zmianie m.in. po rozstrzygnięciu przetargu na wykonawcę inwestycji. Na wielkość kosztów inwestycji ma również wpływ sytuacja na rynkach finansowych.